

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo storico

1.1 Analisi degli insediamenti e degli edifici accertati o sparsi di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 17

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : BENEDELLO

Toponimo: **SPINZOLA**

Unità immobiliare n. : Foglio 29 - Mappali 132/134/136/141/142-145/147/148-152/286

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 136(oratorio) e 145(casa-torre)
(TUTELATI DAL PSC)

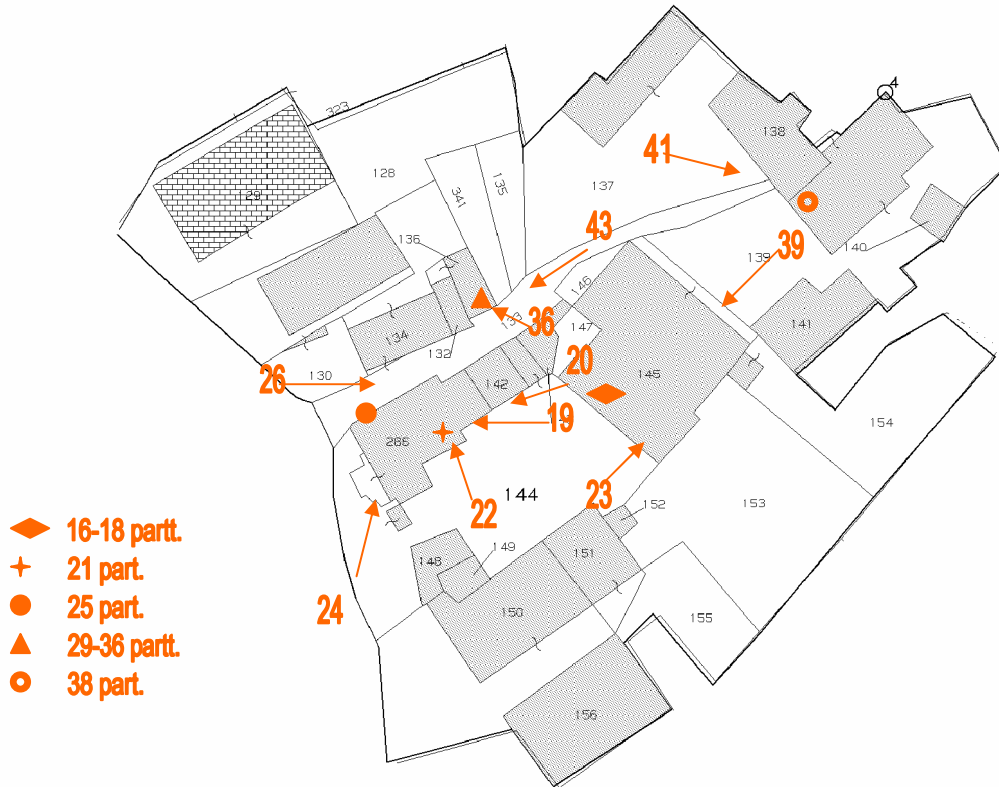
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 132/134/141/142/143/144/147/148/149/150/151/
(TUTELATI DAL R.U.E.) 152/286

Datazione:

- certa: sec. XV e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 23



Foto n. 16



Foto n. 18



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 21



Foto n. 22



Foto n. 24



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 28



Foto n. 29



Foto n. 36



Foto n. 43



Foto n. 39



Foto n. 41



Foto n. 38

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 insediamento a corte chiusa

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
 casa a balchio
 casa-torre
 torre
 edificio/i medievale/i
 edificio/i rinascimentale/i
 castello
 casa rurale
 stalla/fienile
 ricovero attrezzi/magazzino
 pollaio
 forno
 lavatoio
 mulino
 fornace

- ponte
 chiesa
 oratorio

Annotazioni:

L'insediamento di Spinzola, costituito da edifici aggregati a corte chiusa, si è sviluppato funzionalmente rispetto alla torre cinquecentesca di grande mole e notevole interesse artistico. A questa si sono accorpati in seguito altri fabbricati residenziali, tutt'ora abitati.

Gli altri elementi che delimitano la corte sono edifici di servizio con varie **parti completamente alterate o sostituite**.

Tra i fabbricati si riconosce una casa a balchio dei sec. XV-XVI (mapp. 286) con lo scalone d'accesso addossato alle mura della facciata prospiciente la corte.

Esternamente, sul lato ovest, sorge un oratorio del medesimo periodo (mapp. 136) in pessimo stato di conservazione, a cui sono accorpati funzionalmente alcuni fabbricati ad uso residenze rurali. Un recente intervento (mapp. 148) ha modificato l'accesso alla corte.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
 - porticati
 - architravi scolpiti
 - portali
 - volte
 - decorazioni di sottogronda
 - affreschi
 - bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: cornicione in cotto, finestre in conci monolitici di arenaria

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
 buono
 mediocre
 pessimo (oratorio)
 rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
 di restauro/ risanamento conservativo
 di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
 residenza stagionale
 servizi rurali
 oratorio (mapp. 136)

Attuale:

- residenza
 residenza stagionale
 servizi
 edificio di culto
 in abbandono (mapp. 136)
 in disuso
 servizi pubblici

Usi compatibili:

- residenza
 servizi
 oratorio

Elementi di pregio da salvaguardare:

coperture, impaginata compositiva, corte, portali, torre con cornice in cotto, finestre riquadrate in arenaria

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
 manutenzione straordinaria
 restauro scientifico (mapp. 136/145)
 restauro e risanamento conservativo (mapp.142/143/144/147/149/150/151/286)
 ripristino tipologico
 ristrutturazione edilizia (mapp.132/134/141/148/152)
 ristrutturazione urbanistica
 demolizione
 recupero e risanamento delle aree libere